

Zápis

ze zasedání Zastupitelstva obce Horní Krupá,
konaného dne 19.12.2024 na obecním úřadě

Program jednání:

1. Určení zapisovatele
2. Určení ověřovatelů zápisu
3. Schválení programu a souhlas s doplněním programu
4. Schválení rozpočtového opatření č.16
5. Vyřazení nefunkčního majetku
6. Projednání rozhodnutí o prominutí místního poplatku z důvodu mimořádné události (válečný konflikt na Ukrajině)
7. Projednání záměru pronajmout pozemek p. č. 27/1 (Hornák)
8. Projednání záměru uzavřít Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-2028265
9. Projednání záměru uzavřít Dohodu o provedení stavby č. IV-12-2028265
10. Projednání záměru prodat část pozemku p.č. 27/23 v k. ú. Simtany u LD Štoky
11. Projednání Smlouvy o dílo na zhotovení stavby Obchod s bytem Horní Krupá
12. Projednání Smlouvy o dílo na Dozor projektanta nad realizací stavby „Obchod s bytem Horní Krupá“
13. Projednání Smlouvy o výkonu technického dozoru stavebníka (TDS) projektu Obchod s bytem Horní Krupá
14. Projednání žádosti o pronájem části pozemku p.č. 2986
15. Diskuse

Jednání dále pokračovalo podle schváleného programu

1. Určení zapisovatele

Starosta určil zapisovatele Michala Staňka

Návrh usnesení:

ZO schvaluje zapisovatele Michala Staňka

Usnesení bylo schváleno.

2. Určení ověřovatelů zápisu

Starosta určil ověřovatele zápisu Miroslava Švece a Petra Hejného

Návrh usnesení:

ZO schvaluje ověřovatele zápisu Miroslava Švece a Petra Hejného

Usnesení bylo schváleno.

3. Schválení programu a souhlas s doplněním programu

Starosta předložil zastupitelům navržený pořad jednání a seznámil přítomné s doplněním programu. Zároveň požádal o doplnění programu přítomné členy ZO.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje doplněný program jednání

Usnesení bylo schváleno.

4. Schválení rozpočtového opatření č.16

Hospodárka obce předložila návrh rozpočtového opatření č. 16. Výše příjmů a výdajů se nemění, jedná se o přesun mezi položkami rozpočtu. U příjmů se jedná o přesuny výnosů z daní a dalších drobných příjmů, u výdajů se jedná o výdaje na vánoční osvětlení, pojištění zaměstnanců, služby správy a další drobné výdaje, které byly pokryty z nevyčerpaných rozpočtovaných výdajů na stavby cest a elektrickou energii.

Návrh usnesení:

ZO projednalo návrh a souhlasí s rozpočtovým opatřením č.16

Usnesení bylo schváleno.

5. Vyřazení nefunkčního majetku

Starosta obce předložil ZO soupisku majetku, jehož celkové poškození nebo stupeň opotřebení znemožňuje jeho další využití. Pořizovací cena vyřazovaného majetku je 97.201,26 Kč. Soupis majetku je v příloze č.1.

Návrh usnesení:

ZO projednalo návrh a souhlasí s vyřazením majetku uvedeným v příloze č.1

Usnesení bylo schváleno.

6. Projednání rozhodnutí o prominutí místního poplatku z důvodu mimořádné události (válečný konflikt na Ukrajině)

Ministerstvo financí doporučilo v roce 2022 Obci Horní Krupá prominutí místních poplatků a jejich příslušenství pro fyzické osoby, které přichází do ČR z Ukrajiny v souvislosti s válečným konfliktem na Ukrajině. S ohledem na osobní a majetkové poměry by se jednalo se **o poplatek za obecní systém odpadového hospodářství a poplatek ze psů**. Prominutí poplatku je odůvodněno administrativně náročným dohledáváním osob, které v obci pobývají po přechodnou dobu. Doporučení ministerstva financí je stále v platnosti.

Návrh usnesení:

ZO projednalo návrh a souhlasí s prominutím místního poplatku za obecní systém odpadového hospodářství a místního poplatku ze psů na rok 2025 pro uprchlíky z Ukrajiny, kteří přišli do ČR z důvodu válečného konfliktu na Ukrajině a jsou ubytovaní v obci Horní Krupá.

Usnesení bylo schváleno.

7. Projednání záměru pronajmout pozemek p. č. 27/1 (Hornák)

Obec Horní Krupá nabídla k pronájmu obecní rybník p. č. 27/1 (Hornák). Přihlásili se dva zájemci.

Návrh usnesení:

ZO projednalo žádosti a po vzájemné dohodě všech zúčastněných rozhodlo pronajmout rybník p.č. 27/1 (Hornák) jednomu ze zájemců na dva roky za nabídnutou cenu 3.400,- ročně. Nájemce bude povinen udržovat břehy rybníka sečením min. 2x ročně.

Usnesení bylo schváleno.

8. Projednání záměru uzavřít Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-2028265

Firma Energomontáže Votroubek se v zastoupení za ČEZ Distribuce a.s. obrátila na obec Horní Krupá se smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a

dohodu o umístění stavby č. IV-12-2028265. Jedná se o přeložku vedení nn na pozemcích p.č. 2676/15, 2642/1, 25/14, 2676/14, 14 a 2676/2 v k.ú. Horní Krupá u Havlíčkova Brodu. Záměr byl vyvěšen na úřední desce od 25.11.2024.

Návrh usnesení:

ZO projednalo žádost a souhlasí s uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-2028265.

Usnesení bylo schváleno.

9. Projednání záměru uzavřít Dohodu o provedení stavby č. IV-12-2028265

Firma Energomontáže Votroubek se v zastoupení za ČEZ Distribuce a.s. obrátila na obec Horní Krupá se žádostí o uzavření Dohody o provedení stavby č. IV-12-2028265. Jedná se o přeložku vedení nn na pozemku p.č. 14 v k.ú. Horní Krupá u Havlíčkova Brodu. Záměr byl vyvěšen na úřední desce od 25.11.2024.

Návrh usnesení:

ZO projednalo žádost a souhlasí s uzavřením Dohody o provedení stavby č. IV-12-2028265.

Usnesení bylo schváleno.

10. Projednání záměru prodat část pozemku p.č. 27/23 v k. ú. Simtany u LD Štoky

Na LD Štoky byla podána žádost o prodej vlastnického podílu pozemku p.č. 27/23 v k.ú. Simtany o výměře 16 m², který se nachází pod jeho stavbou. Znaleckým posudkem byla určena cena 600 Kč/m². Záměr prodeje byl vyvěšen na úřední desce od 2.12.2024

Návrh usnesení:

ZO projednalo žádost a souhlasí s prodejem vlastnického podílu k pozemku p.č. 27/23 v k.ú. Simtany o výměře 16 m².

Hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

11. Projednání Smlouvy o dílo na zhotovení stavby Obchod s bytem Horní Krupá

Starosta obce seznámil zastupitele s výsledkem výběrového řízení na dodavatele stavby „Obchod s bytem Horní Krupá“. Soutěže se účastnily tyto firmy:

1.	Stavitelství Adamec, s.r.o.	11.950.000,00 Kč bez DPH
2.	MITOL, s.r.o.	12.387.084,19 Kč bez DPH
3.	WANDEL CZECH s.r.o.	14.090.521,91 Kč bez DPH

Starosta obce jako předseda hodnotící komise konstatuje, že firma Stavitelství Adamec, s.r.o. splnila všechny podmínky veřejné zakázky, nabídla nejnižší cenu a navrhuje proto uzavřít smlouvu o dílo na zhotovení stavby s firmou Stavitelství Adamec, s.r.o. Stavba by měla být dokončena do 30.11.2025

Návrh usnesení:

ZO projednalo návrh, souhlasí s uzavřením Smlouvy o dílo na zhotovení stavby „Obchod s bytem Horní Krupá“ s firmou Stavitelství Adamec, s.r.o. a pověřuje starostu úkony potřebnými pro naplnění rozhodnutí.

Usnesení bylo schváleno.

12. Projednání Smlouvy o dílo na Dozor projektanta nad realizací stavby „Obchod s bytem Horní Krupá“

Starosta obce předložil zastupitelům Smlouvu o dílo na Dozor projektanta nad realizací stavby „Obchod s bytem Horní Krupá“ (dříve též autorský dozor). Smlouva zajistí přítomnost projektanta v průběhu stavby, zajistí kontrolu technicko-ekonomického, architektonického a výtvarného řešení, posouzení odchylek a změn oproti zadávací dokumentaci a finančně pokryje drobné změny v projektu v případě potřeby nebo nenadálých okolností. Cena za dozor projektanta je sjednána jako hodinová sazba s cenou 600,- Kč/hod.

Návrh usnesení:

ZO projednalo návrh, souhlasí s uzavřením Smlouvy o dílo na Dozor projektanta nad realizací stavby „Obchod s bytem Horní Krupá“ a pověřuje starostu úkony potřebnými pro naplnění rozhodnutí.

Usnesení bylo schváleno.

13. Projednání Smlouvy o výkonu technického dozoru stavebníka (TDS) projektu Obchod s bytem Horní Krupá

Starosta předložil zastupitelům návrh „Smlouvy o výkonu technického dozoru stavebníka (TDS) projektu Obchod s bytem Horní Krupá“. Jedná se o dozor nezávislý na firmě realizující stavební dílo. Předmětem smlouvy je kontrola prováděných prací v souladu s projektovou dokumentací, dodržování harmonogramu stavby, neprodlené informování investora o závažných skutečnostech na stavbě, které mají vliv především na cenu, termín a kvalitu dokončení díla, vedení potřebné dokumentace apod. Konečná cena za výkon technického dozoru po dobu stavby je sjednána ve výši 280.000,- Kč a zahrnuje kontrolu stavby na denní bázi v rozsahu alespoň 5 hodin týdně.

Návrh usnesení:

ZO projednalo návrh, souhlasí s uzavřením Smlouvy o dílo na Dozor projektanta nad realizací stavby „Obchod s bytem Horní Krupá“ a pověřuje starostu úkony potřebnými pro naplnění rozhodnutí.

Usnesení bylo schváleno.

14. Projednání žádosti o pronájem části pozemku p. č. 2986

Na obec Horní Krupá byla podána žádost o pronájem části pozemku p.č. 2986 v k.ú. Horní Krupá u Havlíčkova Brodu o výměře cca 6800 m². Účel pronájmu je uskladnění dřeva.

Návrh usnesení:

ZO projednalo žádost a souhlasí se zveřejněním záměru pronájmu.

Hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

15. Diskuse

- Dotažení vodovodní přípojky na p.č. 2792/4